



SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Adószám: 13980335-2-18

Telefón: +36 (94) 900-450

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Boglárka u. 2.) meghirdeti a tulajdonában lévő Szombathely, 10427/48 hrsz. alatti „kivett telephely” megnevezésű, 10.042 m² területű ingatlant egyfordulós licit eljárás keretében történő értékesítésre:

I. A pályázat kiírója:

SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

9700 Szombathely, Boglárka u. 2.

Telefón:(94) 900 450

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

II. A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:

A Szombathely, 10427/48 hrsz. alatti „kivett telephely” megnevezésű ingatlan a SZOVA Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi, területe 10.042 m².

Az ingatlan Szombathely Megyei Jogú Város belterületén a belvárostól délnyugatra, jellemzően gazdasági, szolgáltató övezetben helyezkedik el. Az ingatlan jogilag a 10427/44 hrsz-ú magánúton közelíthető meg, amely azonban nincs szilárd burkolattal kiépítve. A közmű gerincevezetékek a Jáki úton és a Körmenédi úton elérhetők, a terület nem közművesített. Az ingatlan jellemzően négyszög alakú, jelenleg növényzettel benőtt. A terület a korábbi városi hulladéklerakó területe volt, így a talajréteg alatt változó mélységgel kommunális hulladék található, de a terület beépítése a talajvizsgálati szakvélemény szerint lehetséges. Az Ökohydro Kft. által a Szombathely, Körmenédi-Jáki átkötő út nyomvonalában végzett fúrásos feltárásról és gázvizsgálatról szóló Értékelő szakvélemény a pályázati felhívás mellékletét képezi.

III. Az ingatlan kikiáltási ára:

A Szombathely 10427/48 hrsz. alatti ingatlan vételára minimum: **55.354.331 Ft + ÁFA**, azaz **(ötvenötmillió-háromszázötvennégyezer-háromszázharmincegy forint plusz ÁFA)**

azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licitjáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A SZOVA Nonprofit Zrt. tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az adásvétel vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt szabályokat kell alkalmazni!

IV. A pályázatra és a licitjáráásra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta,
- illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft., Vas Megyei Temetkezési Kft.) felé tartozása áll fenn.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

2.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

2.2. Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, továbbá az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVÍZ Zrt., Szombathelyi Táv hőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási Kft., Vas Megyei Temetkezési Kft.) felé tartozása nem áll fenn.

- a IV/1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- banki igazolást arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig,
- nyilatkozatot arról, amennyiben a pályázó jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlan állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, nyertessége esetén a szerződést megkötöti és teljesíti a liciteljárásról megajánlott ellenszolgáltatást.

Együttes pályázat esetén a pályázati ajánlatot együttesen kell benyújtani azzal, hogy a IV/2. pontban felsorolt nyilatkozatokat, igazolásokat minden pályázónak külön-külön kell teljesíteni.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a liciteljárásról nem vehet részt.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékaként pályázati biztosítékot kötelesek fizetni a SZOVA Nonprofit Zrt. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-20130161 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a III. pont szerinti bruttó kikiáltási ár 10 %-a, a Szombathely 10427/48 hrsz. alatti ingatlan esetében: 7.030.000,- Ft, azaz **hétmillió-harmánczer forint**, amely – nyertes pályázat esetén – szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték a nyertes ajánlattevőnek, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötétség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. Pályázati felhívás elérésének módja:

A Pályázati felhívás megtekinthető és letölthető a SZOVA Nonprofit Zrt. honlapján.

http://szova.hu/PaLYAZATI_FELHiVaS/ Palyazati_felhivas_ingatlan_ertekesitesere.html

A Pályázati Felhívásban az ingatlannal kapcsolatban közölt és ismertetett adatok, információk a Kiíró által ismert előzetes adatszolgáltatáson alapulnak. A Kiíró javasolja minden ajánlattevőnek, hogy a fent említett dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozórendszerről, amely befektetési szándéka körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

5. A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, egy eredeti példányban a SZOVA Nonprofit Zrt. Titkárságán (9700 Szombathely, Boglárka utca 2.) személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2025. május 9. 12:00 óráig kell benyújtani.

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „Pályázat – Szombathely, 10427/48 hrsz.” megjelöléssel (jeligövel) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

V. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
2. Amennyiben a IV/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
3. A pályázatok érvényességéről a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósága dönt.
4. A SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A licit eljárás tervezett időpontja: 2025. május 15. A licit eljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt. A licitlépcső összege 1.000.000 Ft + ÁFA.
5. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázó, vagy meghatalmazottja részt vesz. Amennyiben a licit eljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vételi szándék visszavonásának

kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A liciteljárást a SZOVA Nonprofit Zrt. munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.

6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 15 napon belül köteles megkötöni. A szerződéskötés tervezett időpontja 2025. május 30.
7. A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár foglalóval csökkentett teljes összegét az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés vagy halasztás nem adható. A kiíró külön jognyilatkozattal járul hozzá a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
8. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.
9. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelené nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

VI. A pályázati eljárás eredményeként megkötendő adásvételi szerződések további főbb tartalmi elemei

1. Eladó az ingatlant a hirdetmény közzétételével induló, egyfordulós, licit pályázati eljárás keretében értékesíti. A pályázat nyertese a Vevő lett, erre tekintettel felek a szerződésben megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az II. pontban részletesen körülírt és a nyertes ajánlattal érintett ingatlant az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant teljeskörűen ismeri, tisztában van állapotával, közműellátottságával. Felek rögzítik, hogy Eladó a pályázati felhívásban tájékoztatást adott a terület építési övezeti előírásairól, valamint az ingatlan részletes jellemzését adta, melyeket a Vevő megismeri, megfelelő módon és szakértelemmel ellenőrzött és elfogadott, ezek ismeretében vásárolja meg az ingatlant. A pályázati kiírás az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az ingatlan állapotával kapcsolatosan sem a szerződés aláírásakor, sem a jövőben kármentesítési költség vagy egyéb jogcímen semminemű kártérítési és egyéb igényt nem terjeszthet elő, az ingatlan vételára az ingatlan jelenlegi állapota és az esetlegesen felmerülő kármentesítési költségek alapján került megállapításra, az ingatlan állapotával kapcsolatosan az Eladót a továbbiakban semminemű felelősség nem terheli.

4. Felek rögzítik, hogy a banki átutalással történő fizetés akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján a vételár teljes összege a SZOVA Nonprofit Zrt. OTP-nél vezetett 11747006-20130161 számú számláján jóváírásra kerül. Vevő késedelmes teljesítése esetén köteles Eladó részére a késedelem idejére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint számított késedelmi kamatot is megfizetni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy eladót minden további felszólítás és póthatáridő kitézése nélkül megilleti az egyoldalú elállás joga abban az esetben, ha a vevő a fizetési kötelezettségével legalább 10 napos késedelembe esik.

Az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár (és az esetleges késedelmi kamatok) kiegyenlítésével száll át a vevőre, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés hatályával.

A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem esorbíthatja. A felek a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eladónak a tulajdoni lap II. részén bejegyzett tulajdonjoga törlésre, és az ingatlan tulajdonjoga 1/1 eszmei tulajdoni hányad szerint a vevő javára, adásvétel jogcímen, az adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek a bejegyzési engedélyt az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, három eredeti példányban az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik azzal a letévi utasítással, hogy azt a letéteményes ügyvéd az ingatlan teljes vételára (és az esetleges késedelmi kamatok) megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően jogosult és köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, vagy a vevő erre irányuló kérése esetén a vevőnek kiadni.

A felek megállapodnak abban, és kéri a T. Földhivatalt, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szombathely belterület 10427/48 hrsz. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a vevő javára 2025. július 31. napjáig tartó határozott időre a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; amely időtartamon belül az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzési engedély a teljes vételár megfizetését követően benyújtásra kerül az illetékes Földhivatalhoz.

A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.

6. Az ingatlan birtokba adása:

A kiíró az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 30 naptári napon belül; kiürített állapotban a helyszínen adja a vevő(k) birtokába a pályázati felhívásban ismertetett állapotban.

7. Vevő a birtokbaadástól kezdődően köteles viselni az ingatlan terheit, a kárveszélyt, valamint a birtokbaadástól kezdődően jogosult szedni hasznait.
8. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az adásvételi szerződés megkötését megelőzően másra sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházta át, azt nem terhelte meg.
9. Eladó a szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a Vevő – az ingatlannyilvántartásban bejegyzett szolgalmi, használati, stb. jogokat ide nem értve – per, teher- és igénymentes ingatlant szerez.
10. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselésére a Vevő köteles.

VII. Egyéb információk

1. Az eljárásban alternatív vagy többváltozatú ajánlat nem nyújtható be.
2. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének és az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
3. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.
4. Az ingatlan az ajánlat benyújtása előtt megtekinthető. A megtekintést a kiíró legkésőbb 48 órával az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően biztosítja a +36 20 246 1378 számú telefonon történt előzetes egyeztetés alapján.
5. További információ és felvilágosítás kérhető: Wagner Balázs (+36 20 246 1378), wagner.balazs@szova.hu

Szombathely, 2025. április 29.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Győrfi u. 2.
Adószám: 2-10
GTP 11742086-20110181

Kovács Cecília
vezérigazgató

FELOLVASÓLAP

(9700 Szombathely, 10427/48 hrsz. alatti ingatlan értékesítése)

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Kelt: Szombathely, 2024. év hónap napján

.....
(név)



ÖKOHYDRO
KFT



**Értékelő szakvélemény
a Szombathely Körmendi-Jáki átkötő út
nyomvonalában végzett
fúrásos feltárásról és gázvizsgálatról**



Szombathely, 2020. november

Tervszám: ÖH-20042

Megrendelő: SZOVA Nonprofit Zrt. Szombathely, Welther Károly u. 4.

1. MEGBÍZÁS

A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) megbízta az ÖKOHYDRO Környezet- és Vízgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft-t (székhelye: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.), hogy végezze el a tulajdonában lévő Körmen-di-Jáki átkötő út nyomvonalában a gázvizsgálattal kapcsolatos feladatokat, és ennek eredményeként készítsen szakvéleményt.

A munka részletezése:

- Mintavételezési fúrások elvégzése 5 db 8 méter mélyen, az út tengelyétől 12 m éterre a hulladék testben,
- 5 db mintavételezési gázkutak kialakítása, csővezése
- gázok mintavételezése
- gáz analitikai laborvizsgálatok elvégzése (oxigén, metán, nitrogén, kénhidrogén, ammónium, széndioxid)
- vizsgálati eredmények kiértékelése és összesítése, szakvélemény készítés.

Megrendelő átadta a terület helyszínrajzát (2. számú melléklet), biztosította a területre való bejutást, képviselője részt vett a feltárási pontok helyének kijelölésében.

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

A területen, illetve a környezetben (Körmen-di út, Jáki út, Hajnóczy József u. által határolt területen) hulladéklerakási tevékenység folyt. A terület egy része azóta beépült. A települési szilárd hulladéklerakó Szombathely Megyei Jogú Város hulladéklerakójaként működött az 1950-es évektől egészen lezárásáig 1987-ig, amikor az új települési szilárd hulladéklerakó (Szombathely, Erdei iskola úti) megnyitásra került.

A települési szilárd hulladéklerakó egykori anyagbányában került kialakításra, ahol a hulladék elhelyezésére műszaki védelem alkalmazása nélkül került sor.

1987-es lezárása után 2001-ig építési, bontási törmelék került elhelyezésre a területen, illetve a szeméttest 0.5 - 1 m vastagságban földtakarást kapott.

A jelenlegi vizsgálat szempontjából fontos megjegyezni, hogy a hulladéklerakó területe 1983. óta biogáz kinyerő létesítményt üzemeltettek. A keletkező biogáz összetételét, mennyiségét 2006. decemberében a hulladékhasznosító területén lévő gyűjtő rendszerben megvizsgáltatták.

Az akkori megállapítás szerint „a lerakóban a mérési eredmények alapján egyre kevesebb a kezelést kívánó biogáz ezért a rekultiváció során további biogáz kezeléssel nem kell számolni”.

3. Morfológiai, domborzati viszonyok

A terület a Nyugat-magyarországi peremvidék nagytáj (makrorégió), Soproni-Vasi-síkság középtáján (mezorégió) belül a Gyöngyösi sík kistáján (mikrorégió) tájegységben található.

A jórészt tökéletes síkság felszínalakítási jellegét a lefolyástalan vagy rossz lefolyású lapos mélyedések kusza hálózata, valamint a Gyöngyös elsorvadott holtmedrei teszik némileg változatossá.

A vizsgált terület környezetében a terepfelszín közel sík, azt csak mesterséges terepalakulatok – azaz a városi személtelep depóniája, és a Perint patak rendezett medre – tagolják.

A vizsgált területen a terepfelszín átlagos magassága kb. 207-208 mBf. A felszín enyhén lejt délkeleti irányba. A hulladéklerakótól ÉNy-ra, néhány száz méterre helyezkedik el egy a sík területből kiemelkedő, a Perint völgyét nyugatról határoló dombhátr, 226,2 m magas dombtetője.

4. Földtani, vízföldtani viszonyok

A vizsgált terület az egykori Pannon medence Ny-i peremén helyezkedik el. A földtani felépítést a medence üledékek határozzák meg.

A vázlatos földtani felépítés az alábbi:

0 - 10 m	pleisztocén
10 - 1000 m	felső pannon
1000 - 1500 m	alsó pannon
1500 - 1600 m	miocén
1600 - -	alaphegység

A talajvizet a pleisztocén kavicsos összlet tározza. A pleisztocén képződmények az alluviális durvatörmelék elterjedési területén állandó jelleggel tárolnak talajvizet. A víztartó üledék rendkívül jó vízvezető tulajdonságokkal rendelkezik.

A térségben a felső-pannoniai porózus (homok) képződmények tárolnak rétegvizet. Utánpótlódásuk döntően az ÉNy-i háttérű rétegfejeiken keresztül történő csapadékvíz beszivárgásokon és a vertikális réteggommunikációkon át biztosított. Megesapolójuk a DK-i irányú Rába árok, valamint a helyi vízkivételek.

5. Feltárások, mintavételek

5.1. Földtani közeg

A hulladéklerakó területén, illetve annak környezetében a megelőző időszakokban már több feltárást végeztek, és talajvízfigyelőkutakat is létesítettek. Jelen vizsgálat

során elvégzett feltárások célja a terület sekélyföldtani és környezetföldtani viszonyainak, valamint a talajvíz mélységi elhelyezkedésének meghatározása, pontosítása volt.

A fúrási pontok kitűzése a rendelkezésre álló helyszínrajzok alapján készített előzetes tervek szerint történt. Meg kell jegyezni, hogy az tervezett út nyomvonalát kijelölő karók időközben eltűntek, így az út nyomvonalát GPS-el újból ki kellett jelölni.

A fúrási munkálatokat 2020. október 27-én a Terratest Kft. (Veszprém, Házgyári út 1.) szakemberei kezdték meg. Az 1-es pontra való felállításuk után kb. 1 métert tudtak lefúrni (0,3 cm-es, humusszal kevert vegyes anyag után hulladék), amiben elakadtak.

Eztán még 3 helyen próbálkoztak ahol is az utolsóban sikerült 3,5 méter mélységig lefúrni, ott ismét elakadtak.

A kihordott anyag átszapolódott bűdös, időnként szúrós szagú, sötétszürke, fekete színű, salak, melyben műanyag darabok, bálazsinór, drót, pvc és üvegdarabok, gumilemez, szőnyeg és egyéb textília, fólia, alumínium szalag mellett téglá, cserép és betondarabok voltak beágyazva. Ezek rendre meg is akasztották, illetve eltérítették a fúrást (a végén a fúrószár már kb 20 fokot zárt be a függőlegessel).

A betondarabok a fúróhegy egyik élét le is törték, s a kezdő fúróspirál kb. felén a spirálleveleit ledarálták, illetve szétszaggatták, gyakorlatilag használhatatlanná téve azokat.

A fentiekre tekintettel a munkát abbahagyták. Meg kell jegyezni, hogy korábban ez a Kft. végzett feltárásokat a hulladéklerakó területén. Legutóbb 2019-ben a területtől D-re 9 fúrást mélyítettek 8 – 8 fm hosszban és valamennyi fúrás elérte a hulladék alját.

A feltérési munkálatokat 2020. november 2-án a Sárvári Vízkút-fúró Kft. (Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.) folytatatta. Mind az öt fúrás elérte a hulladék alját.

A fúrások rétegsora a következő volt:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. számú feltárás: | |
| 0 – 0,35 méter között | agyagos kevert feltöltés |
| 0,35 – 7,6 m között | kevert szemét |
| 7,6 – 8,0 m között | iszapos agyag |
| 2. számú feltárás: | |
| 0 – 0,4 méter között | agyagos kevert feltöltés |
| 0,4 – 7,5 m között | kevert iszapos szemét |
| 7,5 – 8,0 m között | sárga agyag |

3. számú feltárás:

0 – 0,4 méter között	agyagos kevert feltöltés
0,4 – 7,6 m között	kevert iszapos szemét
7,6 – 8,0 m között	sárga iszapos agyag

4. számú feltárás:

0 – 0,6 méter között	tégla, betontörmelékeny agyagos feltöltés
0,6 – 7,3 m között	kevert iszapos szemét
7,3 – 8,0 m között	sárga agyag

5. számú feltárás:

0 – 0,45 méter között	agyagos kevert feltöltés
0,45 – 7,6 m között	kevert szemét
7,6 – 8,0 m között	sárga agyag

A feltárások helyét a 2. számú melléklet, a fúrású jegyzőkönyveket a 3. számú, a feltárásokról készült fotókat a 4. számú melléklet tartalmazza.

5.2. Gázvizsgálat

Az 5 db gázvizsgálat céljára kiképzett furatból 2020. november 6-án volt a mintavétel. A mintavételt és a vizsgálatot az Eurofins KVI-PLUSZ Környezervédelmi Vizsgáló Iroda Kft. Vizsgálólaboratórium (1211 Budapest, Szállító u. 6.) NAH-1-1377/2015. számon akkreditált vizsgálólaboratórium végezte.

A vizsgálatok oxigén, nitrogén, metán, széndioxid, kén-hidrogén és ammónia komponensekre történtek.

A vizsgálati eredményeket a következő táblázat tartalmazza.

Azonosító jel	oxigén (v/v%)	nitrogén (v/v%)	metán (v/v%)	széndioxid (v/v%)	kén- hidrogén ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	ammónia ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
1	1,4	35,5	36,0	27,1	<1,0	47,9
2	1,3	21,4	47,0	30,3	<1,0	35,1
3	1,7	24,4	47,1	26,8	<1,0	44,8
4	1,3	24,5	46,1	28,1	<1,0	<17
5	15,7	77,6	0,1	6,7	<1,0	97,6

A vizsgált komponensek közül az oxigénre, széndioxidra, metánra és nitrogénre sem egészségügyi, sem pedig tervezési irányérték nincs. A kén-hidrogénre és az ammóniára egészségügyi határérték nincs, a tervezési irányértéket a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről) tartalmazza. A rendeletet kivonatosan 5. számú mellékletként csatoltuk.

Ezt a tervezési irányértéket (ammónium $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kénhidrogén $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$) egyik komponens sem éri el.

A 2006-os vizsgálati eredmények a metántartalomra 35,6 v/v % értéket mutattak.

A jelenlegi vizsgálatok az 5. számú feltárás kivételével hasonló értéket mutatnak. Az 5. számú feltárásban szerves anyag jelenléte csak nyomokban volt tapasztalható.

A vizsgálati jegyzőkönyvet 6. számú mellékletként csatoltuk.

Tájékoztatásul közöljük a jelenleg üzemelő hulladéklerakó gázvizsgálatának 2020. január – május hónapok eredményeit.

Azonosító jel	metán (v/v%)	széndioxid (v/v%)	oxigén (v/v%)	kén- hidrogén (ppm)
január	48,2	36,4	0,6	28
február	43,9	35,3	0,2	27
március	41,0	36,3	0,1	20
április	40,1	32,3	0,2	26
május	42,7	32,8	0,4	28

Megállapítható, hogy az üzemelő és a felhagyott lerakó gáztartalma közötti lényeges eltérés nincs.

6. Összegzés

A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.) megbízta az ÖKOHYDRO Környezet- és Vízgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft-t (székhelye: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.), hogy végezze el a tulajdonában lévő Kőrmendi-Jáki átkötő út nyomvonalában a gázvizsgálattal kapcsolatos feladatokat, és ennek eredményeként készítsen szakvéleményt.

A területen 5 db feltáró fúrás mélyült, ezek gázmintavétel céljára kialakításra kerültek.

Valamennyi feltárás elérte a hulladéklerakó alját, a feltárásokban az 5. számú feltárás kivételével szerves anyag jelenléte volt tapasztalható.

A gázvizsgálatok oxigén, nitrogén, metán, széndioxid, kén-hidrogén és ammónia komponensekre történtek. A vizsgált komponensek közül az oxigénre, széndioxidra, metánra és nitrogénre sem egészségügyi határérték, sem pedig tervezési irányérték nincs.

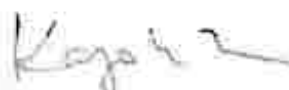
A kén-hidrogénre és az ammóniára egészségügyi határérték nincs, a tervezési irányértéket a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza. Ez ebben az esetben (miután az irányértéket egyik komponens sem éri el) nem releváns.

A gázvizsgálati eredmények alapján a területen jelentős a **metán és a széndioxid tartalom**. A metán (miután nyílt térről van szó) az adott közegben nem robbanásveszélyes.

Javasoljuk, hogy az ütéptés során csak nyílt műtárgyak (Pld. nyílt csapadékvízvezető árok) kerüljenek kialakításra. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a nagy szervesanyag tartalom miatt esetleges roskadások bekövetkezhetnek.

Szombathely, 2020. november

Témafelelős:



Kaposi Imre
okl. építőmérnök

környezetvédelmi és vízgazdálkodási szakértő

SZKV/18-0051

SZVV/18-0051

ÖKOHYDRO KFT.
9700 Szombathely
Kőszegi u. 8. fsz. 2.
Adószám 11315081-2-18

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műhold felvétel
2. számú melléklet: Feltárási helyszínrajz
3. számú melléklet: Fűtési rétegsorok
4. számú melléklet: Fotók
5. számú melléklet: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet kivonata
6. számú melléklet: Vizsgálati jegyzőkönyv

MELLÉKLETEK

1. melléklet: A vállalkozás alapadatai és a vállalkozás vezetői

2. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

3. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

4. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

5. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

6. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

7. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

8. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

9. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

10. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

11. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

12. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

13. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

14. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

15. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

16. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

17. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

18. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

19. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

20. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

21. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

22. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

23. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

24. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

25. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

26. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

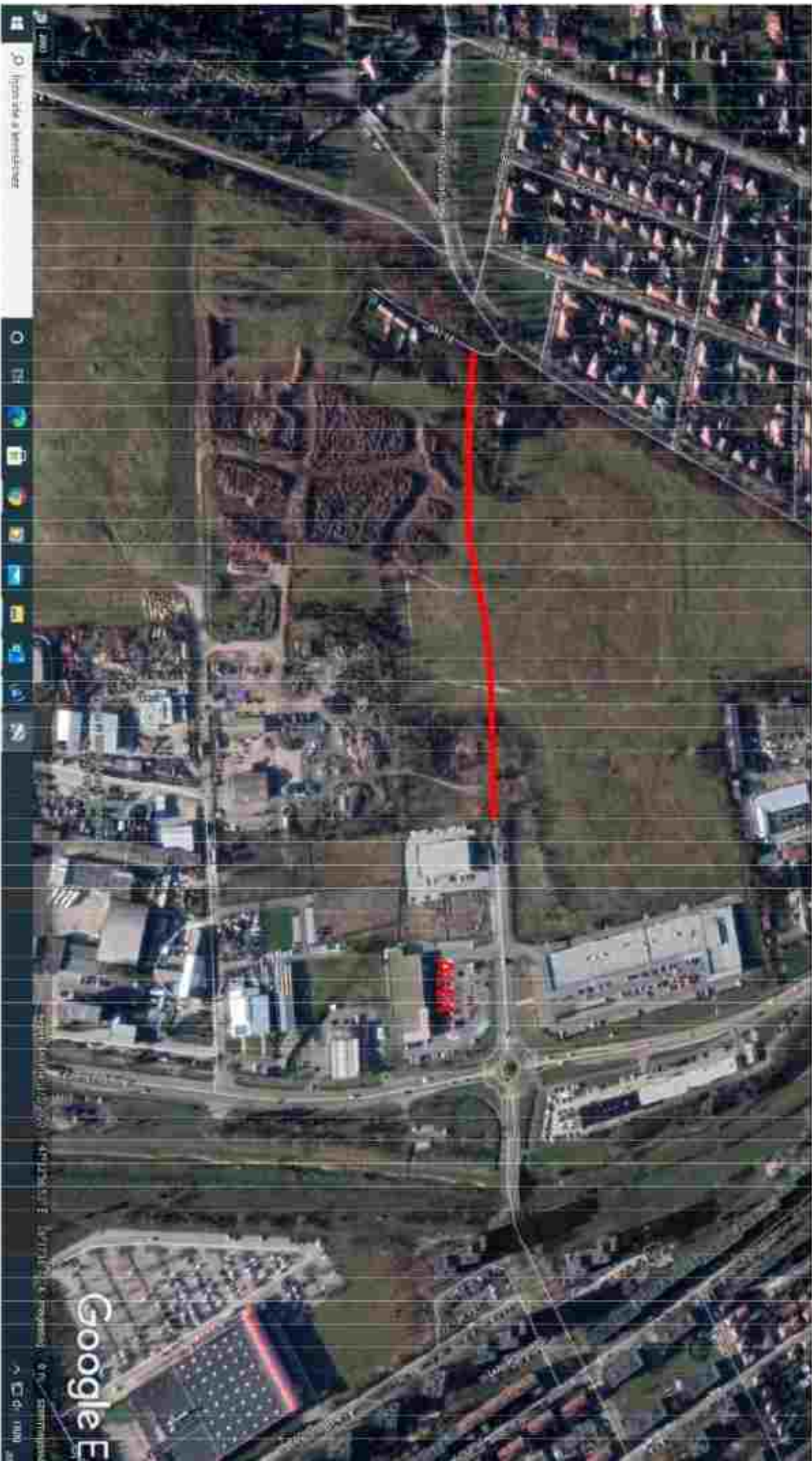
27. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

28. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

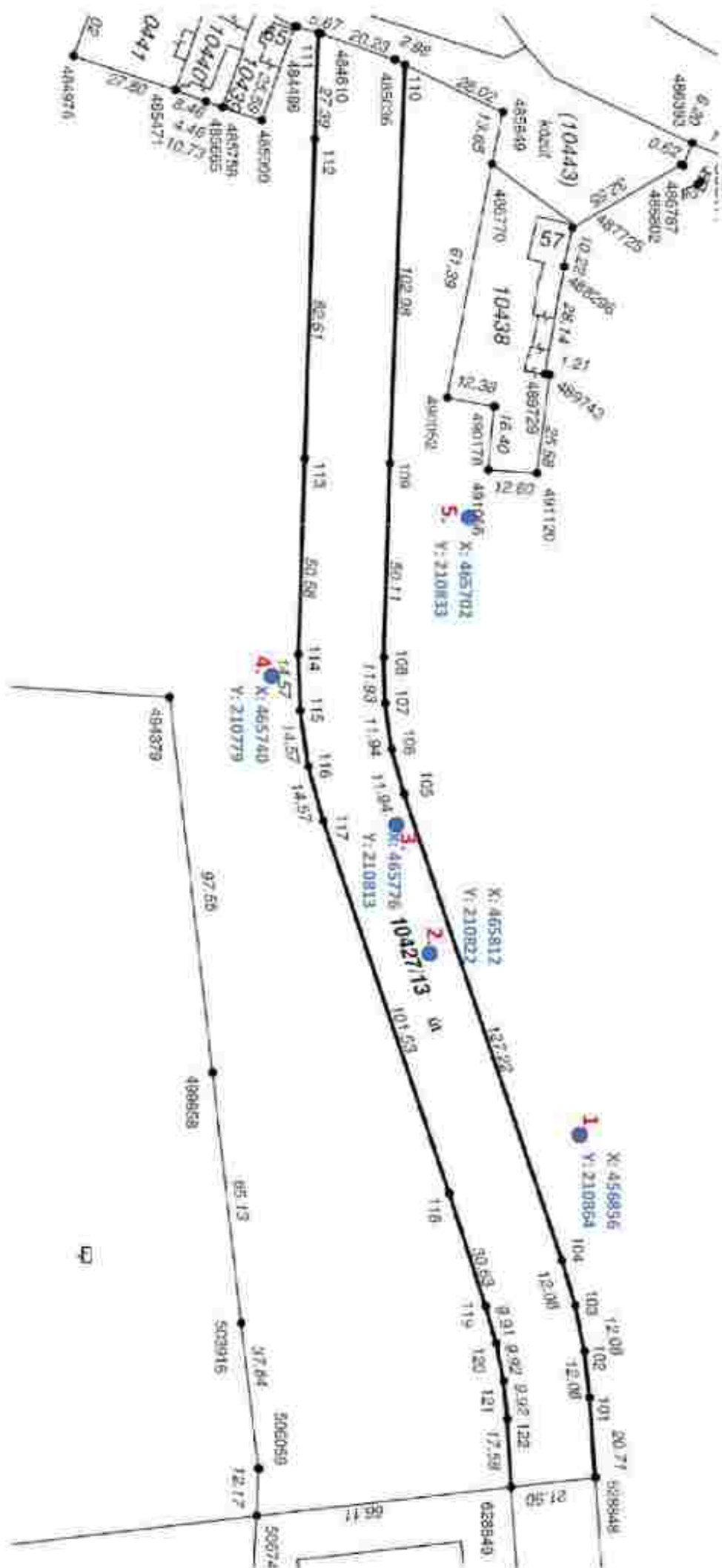
29. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

30. melléklet: A vállalkozás működési területének leírása

Műhold felvétel



Feltérési helyszínrajz



Fúrás rétegsorok

FÚRÁSI JEGYZŐKÖNYV

A fúrás adatai:

A fúrás időpontja, helye:

Talajvíz:

1/2 Fúrás

Sorszám	Mélység (m)		Leírása Megnevezés, szín, állapot, elegyrész	Minta m-ből
	-16l	-lg		
1.	0,0	0,35	AGYAS KÖVET FENYŐTŐS	
2.	0,35	1,10	KÖVET SZENÁT	
3.	1,10	8	ISZAPOS AGYAS	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Kelt: Sárvár, 2020. 11. 02.

SÁRVÁRI VÍZKÚTÚRÓ KFT.

9600 Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.

Adószám: 277-0548-2-18

Számla: 5490906-18541361

Bolla Zoltán Működés

FÚRÁSI JEGYZŐKÖNYV

A fúrás adatai:

A fúrás időpontja, helye: 2020.04.03. szombat délután 14:00 óra

Talajvíz:

2. sz. Fúrás

Sorszám	Mélység (m)		Leírása Megnevezés, szín, állapot, alegység	Minta m-ből
	-tól	-ig		
1.	0,0	0,4	Homokos levert m. sz. talaj	
2.	0,4	1,5	Levert iszapos sz. talaj	
3.	1,5	8	Sz. talaj	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Kelt: Sárvár, 2020. 04. 03.

SÁRVÁRI VÍZKÚTÚRÓ KFT.

9600 Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.

Adószám: 2789548-2-10

Tel.: +36 20 5490906

Bolla Zoltán Miklós

Sárvári Vízkútúró Kft.
 Bolla Zoltán Miklós vízkútúró
 H-9600 Sárvár, Kodály Zoltán utca 8.
 Tel.: +36 20 5490906 e-mail.: bolla.zoltan75@gmail.com

FÚRÁSI JEGYZŐKÖNYV

A fúrás adatai:

LÁCIÓKÖV - 02 - 03 - 18

A fúrás időpontja, helye:

2010.07.21. 10:00 HUNGÁRIA ÉRTÉKELŐ TITKAR

Talajvíz:

3 FÚRÁS

Sorszám	Mélység (m)		Leírása Megnevezés, szín, állapot, elegyítés	Minta m-ből
	-től	-ig		
1.	00	04	AGYAS KÖVET SZÖRÖGÉS	
2.	04	10	KÖVET ISZAPOS SZÖRÖGÉS	
3.	10	8	SÁRGA ISZAPOS AGYAS	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Kelt: Sárvár, 2010.07.21.

SÁRVÁRI VÍZKÚTÚRÓ KFT.

9600 Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.

Adószám: 2783548-2-18

ÁFA: 5067259-1041881

Bolla Zoltán Miklós

Sárvári Vízkútúró Kft.
 Bolla Zoltán Miklós vízkútúró
 H-9600 Sárvár, Kodály Zoltán utca 8.
 Tel.: +36 20 5490905 e-mail: bolla.zoltan75@gmail.com

FÚRÁSI JEGYZŐKÖNYV

A fúrás adatai:

A fúrás időpontja, helye:

Talajvíz:

A FÚRÁS

Sorszám	Mélység (m)		Leírása Megnevezés, szín, állapot, elegyrész	Minta m-ből
	-tól	-ig		
1.	0,0	0,6	TÖRTÉNYTŐRŐMÉREKES FÜZES FÜZŐK	
2.	0,6	7,3	KEVERT ISZAPOS SZENNY	
3.	7,3	9	SÁRGA AGYAG	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Kelt: *Sombathely 2020.11.03*

SÁRVÁRI VÍZKÚTFÚRÓ KFT.

9600 Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.

Adószám: 218-0543-2-18

9. sz. 6000/2019. évi 1861

Bolla Zoltán Miklós

Bolla Zoltán Miklós

Sárvári Vízkútúró Kft.
 Bolla Zoltán Miklós vízkútúró
 H-9600 Sárvár, Kodály Zoltán utca 8.
 Tel.: +36 20 5490906 e-mail.: bolla.zoltan75@gmail.com

FÚRÁSI JEGYZŐKÖNYV

A fúrás adatai:

LEZÁRÁSI IDŐ - 02 - 03:03

A fúrás időpontja, helye:

2015.04.01. KÖZELI HUNGÁRIA LÉPÉSEK TELER

Talajvíz:

5 FÚRÁS

Sorszám	Mélység (m)		Leírása Megnevezés, szín, állapot, elegyrész	Minta m-ből
	-től	-ig		
1.	00	0,15	AGYASZ ZÖRÖG FELTÖLTÉS	
2.	0,15	7,6	KÖRÖG ZÖRÖG FELTÖLTÉS	
3.	7,6	8	SÁRGA AGYASZ	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Kelt: 2015.04.01. 11:03

SÁRVÁRI VÍZKÚTÚRÓ KFT.

9600 Sárvár, Kodály Zoltán u. 8.

Adószám: 278-7043-2-16

Értéktárgy: 9600/254-16541831

Bolla Zoltán Miklós

Bolla Zoltán Miklós

Fotók

1. számú feltárás



2. számú feltárás



3. számú feltárás



4. számú feltárás



5. számú feltárás



4/2011. (I.14.) VM rendelet kivonata

4/2011. (I. 14.) VM rendelet

a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110. § (15) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 94. § *k)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 41. § *d)* pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzeti erőforrás miniszterrel egyetértésben a következőket rendelem el:

1. Hatály

1. § A rendelet hatálya

- a)* a levegőterheltségi szintre és az arra vonatkozó határértékekre,
 - b)* a helyhez kötött légszennyező pontforrásokra, azok üzemeltetőire, valamint a pontforrások kibocsátására
- terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) *akkumulált ózon szennyezettség 40 ppb koncentráció felett (a továbbiakban: AOT40):* a $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -t (= 40 ppb) meghaladó és a $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ órás koncentráció különbségének összege adott időszakban 8 és 20 óra között végzett mérések órás értékeinek felhasználásával számolva [mértékegysége: $(\mu\text{g}/\text{m}^3) \times \text{óra}$];

b) *illékony szerves vegyületek (VOC):* a metántól eltérő, antropogén vagy biogén forrásból származó szerves vegyületek, amelyek napfény jelenlétében a nitrogén-oxidokkal történő reakciók során fotokémiai oxidálószerkeletre hozására képesek;

c) *termikus technológia:* technológiai célú hőenergia-előállítás, ahol a füstgáz közvetlenül érintkezik a technológia céltermékével;

d) *integrált kibocsátás-kezelés* az ásványolaj és gázfinomító tevékenységeknél: az egységes környezethasználati engedéllyel működő az ipari kibocsátásokról szóló európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az ásványolaj- és gázfinomítás tekintetében történő meghatározásáról szóló bizottsági végrehajtási határozat hatálya alá tartozó létesítményben működő több vagy az összes tüzelőberendezés, fluid katalitikus krakkoló egység, valamint kénkinyerő egység nitrogén-oxid és kén-dioxid kibocsátásának integrált kezelése a végrehajtási határozatban meghatározott részletes szabályok szerint.

(2) E rendeletben a levegő védelméről szóló jogszabály (a továbbiakban: Lvr.) értelmező rendelkezései alkalmazandók.

3. A légszennyező anyagok veszélyességi fokozatai

3. § A légszennyező anyagokat az egészségre és a környezetre gyakorolt hatásuk alapján

- a)* I.: különösen veszélyes,
 - b)* II.: fokozottan veszélyes,
 - c)* III.: veszélyes,
 - d)* IV.: mérsékelten veszélyes
- veszélyességi fokozatba kell sorolni.

4. A levegőterheltségi szint határértékei

4. § (1) Az 1. mellékletben szereplő légszennyező anyagokra – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a levegőterheltségi szint 1. mellékletben meghatározott egészségügyi határértékeit kell alkalmazni. Az 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában felsorolt, kiemelt jelentőségű légszennyező anyagokat és az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában felsorolt arzént, 3,4-benz(a)pirént, kadmiumot és nikkelt – a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály meghatározott módon – rendszeresen ellenőrizni és értékelni kell.

(2) A 2. mellékletben felsorolt légszennyező anyagok tervezési irányértékei a környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek esetén a területek levegőterheltségi szintjének megítéléséhez, a terjedési modellek, hatásvizsgálatok készítéséhez javasolt irányértékek. Az 1. mellékletben felsorolt egyes légszennyező anyagok tájékoztatási és riasztási küszöbértékeit, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. mellékletben felsorolt légszennyező anyagokra a levegőterheltségi szintre vonatkozó – meghatározott területet érintő – kritikus szinteket kell alkalmazni.

(4)^a A levegőterheltségi szint mértéke alapján megállapított zónák típusait az 5. melléklet tartalmazza. A zónák kijelölésénél az 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában felsorolt légszennyező anyagok, valamint az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában felsorolt arzén, 3,4-benz(a)pirén, kadmium és nikkel határértékét, valamint ahol szerepel, a türeshatárt kell figyelembe venni. Az 5. melléklet tartalmazza azon zónák típusait, amelyekben a talaj közeli ózon és egyes nehézfémek koncentrációja meghaladja a célértéket, illetőleg a hosszú távú célkitűzést, tartalmazza továbbá a PM₁₀ frakcióban a policiklikus aromás szénhidrogének rákkeltő kockázatának jelzésére szolgáló 3,4-benz(a)pirén szennyezettség alapján megállapított zónák típusait.

5. A helyhez kötött légszennyező pontforrás kibocsátási határértékei

5. § A helyhez kötött légszennyező pontforrásokra

a) technológiai (általános, eljárás-specifikus) kibocsátási határértéket, integrált kibocsátás-kezelés alapján megállapított kibocsátási határértékeket vagy egyedi kibocsátási határértéket, és

b) össztömegű kibocsátási határértéket

kell alkalmazni, illetve megállapítani.

6. § (1) A határérték túllépésének minősül, ha a légszennyező a füstgáz, véggáz hígításával éri el a technológiai kibocsátási határérték betartását.

(2) A hordozógáz indokolt hígítására vagy hűtésére használt levegőmenyiséget a kibocsátási koncentráció meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni.

7. § (1) A helyhez kötött légszennyező pontforrásokra vonatkozó általános technológiai kibocsátási határértéket a 6. melléklet tartalmazza.

(2) Az egyes technológiákra vonatkozó eljárás-specifikus technológiai kibocsátási határértékeket és előírásokat a 7. melléklet tartalmazza. Ezen technológiákból kibocsátott, a 7. mellékletben nem szereplő légszennyező anyagokra az általános technológiai kibocsátási határértékeket kell alkalmazni.

(2a)⁴ A hatályos elérhető legjobb technika-következtetéssel rendelkező egységes környezethasználati engedély köteles technológiáknál a vonatkozó eljárás-specifikus technológiai kibocsátási határértékeket és az integrált kibocsátás-kezelés alkalmazása esetén alkalmazandó kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság az ipari kibocsátásokról szóló európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekben szereplő kibocsátási szintek alapján egyedi határértékként állapítja meg.

(2b)⁵ A környezetvédelmi hatóság a kibocsátási határértéket az integrált kibocsátás-kezelés alapján állapítja meg, amennyiben azt a létesítmény üzemeltetője az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben igényli.

(2c)⁶ Ha a (2b) bekezdés szerinti integrált kibocsátás-kezelés alkalmazása az 50 MW_e és annál nagyobb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: NT rendelet) hatálya alá tartozó tüzelőberendezéseket is érint, ezeknek a tüzelőberendezéseknek egyedileg is meg kell felelniük az NT rendeletben szereplő kibocsátási határértékeknek.

(3) Az egyedi kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság állapítja meg.

(4)⁷ A 6. mellékletben meghatározott általános technológiai kibocsátási határértékek, valamint a 7. mellékletben meghatározott eljárás-specifikus technológiai kibocsátási határértékek és egyéb előírások

a) a 140 kW_e és az ennél nagyobb, de 50 MW_e-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről,

b) az 50 MW_e és annál nagyobb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről,

c) az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról,

d) a hulladékok égetésének műszaki követelményeiről, működési feltételeiről és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékeiről, valamint

e) a titán-dioxidot előállító létesítmények kibocsátásáról.

szóló miniszteri rendelet hatálya alá tartozó létesítményekre csak akkor alkalmazhatók, ha ezen jogszabályok ezt előírják.

6. Hatályba léptető rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2011. január 15-én lép hatályba.

7. Átmeneti rendelkezések

9. § E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

8. Jogharmonizációs záradék

10. § Ez a rendelet

a) a szerves oldószerek egyes tevékenységénél és berendezésekben történő felhasználása során keletkező illékony szerves vegyületek kibocsátásának korlátozásáról szóló, 1999. március 11-i 1999/13/EK tanácsi irányelvnek,

b) a levegőben található arzénről, kadmiumról, higanyról, nikkelről és policiklusos aromás szénhidrogénekéről szóló, 2004. december 15-i 2004/107/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek, és

c)⁸ az egyes légköri szennyezők nemzeti kibocsátási határértékeiről szóló, 2001. október 23-i 2001/81/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

d)⁹ a környezeti levegő minőségéről és a Tisztább levegőt Európának elnevezésű programról szóló, 2008. május 21-i 2008/50/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

e)¹⁰ az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az ásványolaj- és gázfinomítás tekintetében történő meghatározásáról szóló 2014. október 9-i 2014/738/EU bizottsági végrehajtási határozatok

való megfelelést szolgálja.

11–12. §¹¹

2. melléklet a 4/2011. (I. 14.) VM rendelethez¹²

1. Egyes légszennyező anyagok tervezési irányértékei

	A	B	C	D
1.	Légszennyező anyag [CAS szám]	Tervezési irányértékek [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		Veszélyességi fokozat
2.		24 órás	60 perces	
9.	Ammónia [7664-41-7]	100	200	III.
85.	Kén-hidrogén [7783-06-4]	8	8	II.

Vizsgálati jegyzőkönyv

**Vizsgálati jegyzőkönyv hulladék kezeléséből származó gáz (depóniagáz)
vizsgálatáról
(Szombathely)**

Megbízó:
ÖKO-Hydro Kft.
9700 Szombathely, Kőszegi utca 8

KVI-PLUSZ-munkaszám: 20-0334-15



Budapest 2020. november 24.

Páricsi-Kiss Szilvia
laboratóriumi vezető, szakértő

A dokumentum tartalma:

<i>Megnevezés, szám</i>	<i>Oldalszám</i>	<i>Mellékletek (db)</i>
Vizsgálati jegyzőkönyv hulladék kezeléséből származó gáz (depóniagáz) vizsgálatáról 20-0334-15	4	3

Eurofins KVI-PLUSZ
Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.
Vizsgálólaboratórium
1211 Budapest, Szállító u. 6.

A NAH által NAH-I-1377/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Vizsgálati jegyzőkönyv hulladék kezeléséből származó gáz (depóniagáz)
vizsgálatáról
(Szombathely)

Megbízó:
ÖKO-Hydro Kft.
9700 Szombathely, Kőszegi utca 8



Budapest 2020. november 24.

Páricsi-Kiss Szilvia
laboratóriumnavezető, szakértő

A vizsgálati jegyzőkönyv 4 számozott oldalt tartalmaz.
Az Eurofins KVI-PLUSZ Kft. Vizsgálólaboratórium iránti engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében
sokszorozható.
Jelen vizsgálati jegyzőkönyvben meghatározott eredmények csak a hőcserélő mérési időszakra vizsgálati mintákra vonatkoznak.

1. A minták adatai

A mintavétel dátuma: 2020. november 6.
 A mintavételt végezte: Molnár István
 A mintákat a laboratóriumba szállította: Molnár István
 A minták laboratóriumba érkezésének ideje: 2020. november 6.
 A mintavétel akkreditált vagy nem akkreditált: Akkreditált - NAH-1-1377/2019
 A minták állapota: megfelelő

2. A kért vizsgálatok

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	Minta típusa	Kért vizsgálatok
Szombathely 1	20-0334-15/1	hulladék kezeléséből származó gáz	gázösszetétel, levegőmentes gázösszetétel, csőátmérő, depóniagáz áramlási sebessége, depóniagáz térfogatárama száraz normálállapotra
Szombathely 2	20-0334-15/2	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely 3	20-0334-15/3	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely 4	20-0334-15/4	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely 5	20-0334-15/5	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely H ₂ S 1:A/B	20-0334-15/6	hulladék kezeléséből származó gáz	kén-hidrogén
Szombathely H ₂ S 2:A/B	20-0334-15/7	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely H ₂ S 3:A/B	20-0334-15/8	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely H ₂ S 4:A/B	20-0334-15/9	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely H ₂ S 5:A/B	20-0334-15/10	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely NH ₃ 1:A/B	20-0334-15/11	hulladék kezeléséből származó gáz	ammonia
Szombathely NH ₃ 2:A/B	20-0334-15/12	hulladék kezeléséből származó gáz	
Szombathely NH ₃ 3:A/B	20-0334-15/13	hulladék kezeléséből származó gáz	

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	Minta típusa	Kért vizsgálatok
Szombathely NH3 4:A/B	20-0334-15/14	hulladék kezeléséből származó gáz	ammónia
Szombathely NH3 5:A/B	20-0334-15/15	hulladék kezeléséből származó gáz	

3. A vizsgálatok során alkalmazott módszerek

MSZ 21456-1:1988
(visszavont szabvány)
MSZ 21456-2:1981

A levegő gázszennyezőinek vizsgálata. Általános előírások

A levegő gázszennyezőinek vizsgálata. Dihidrogén-szulfid (kén-hidrogén) meghatározása

MSZ 21456-6:1982
(visszavont szabvány)

A levegő gázszennyezőinek vizsgálata. Ammónia meghatározása Nessler-Winkler reagenssel

MSZ 21853-2:1998
(visszavont szabvány)

Légszennyező források vizsgálata. A térfogatáram meghatározása

MSZ 448-43:1985

Ivóvízvizsgálat. Metán meghatározása

4. A mérési eredmények

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	kén-hidrogén ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Szombathely H2S 1:A/B	20-0334-15/6	<1,0
Szombathely H2S 2:A/B	20-0334-15/7	<1,0
Szombathely H2S 3:A/B	20-0334-15/8	<1,0
Szombathely H2S 4:A/B	20-0334-15/9	<1,0
Szombathely H2S 5:A/B	20-0334-15/10	<1,0
Alsó méréshatár		1,0

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	ammónia ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Szombathely NH3 1:A/B	20-0334-15/11	47,9
Szombathely NH3 2:A/B	20-0334-15/12	35,1
Szombathely NH3 3:A/B	20-0334-15/13	44,8
Szombathely NH3 4:A/B	20-0334-15/14	<17,0
Szombathely NH3 5:A/B	20-0334-15/15	97,6
Alsó méréshatár		17

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	oxigén (v/v%)	nitrogén (v/v%)	metán (v/v%)	széndioxid (v/v%)	összesen (v/v%)
Szombathely 1	20-0334-15/1	1.4	35.5	36.0	27.1	100
Szombathely 2	20-0334-15/2	1.3	21.4	47.0	30.3	100
Szombathely 3	20-0334-15/3	1.7	24.1	47.1	26.8	100
Szombathely 4	20-0334-15/4	1.3	24.5	46.1	28.1	100
Szombathely 5	20-0334-15/5	15.7	77.6	0.1	6.7	100
Alsó méréshatár		0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	nitrogén (lm sz.) (v/v%)	metán (lm sz.) (v/v%)	széndioxid (lm sz.) (v/v%)	összesen (v/v%)
Szombathely 1	20-0334-15/1	32.5	38.5	29.0	100
Szombathely 2	20-0334-15/2	17.6	50.1	32.3	100
Szombathely 3	20-0334-15/3	19.7	51.2	29.1	100
Szombathely 4	20-0334-15/4	21.0	49.1	29.9	100
Szombathely 5	20-0334-15/5	74.2	0.3	25.5	100
Alsó méréshatár		0.1	0.1	0.1	0.1

(lm sz.): levegőmentes, összesítésre számított érték

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	(H) csőátmérő (mm)	(H) depóniagáz áramlási sebessége (m/s)	depóniagáz térfogatarama száraz normálállapotra (m³/h)
Szombathely 1	20-0334-15/1	65	0.13	1.4
Szombathely 2	20-0334-15/2	65	0.18	2.0
Szombathely 3	20-0334-15/3	65	0.40	4.3
Szombathely 4	20-0334-15/4	65	0.35	3.8
Szombathely 5	20-0334-15/5	65	0.15	1.6
Alsó méréshatár		1	0.01	0.1

Megjegyzés:

A vizsgálatok eredményeit 293 K hőmérsékletre és 101.3 kPa nyomásra adjuk meg.

(H) Helyszíni vizsgálat

A vizsgálatokat 2020. november 06. és november 16. között végeztük.

Eurofins KVI-PLUSZ
Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.
Vizsgálólaboratórium
1211 Budapest, Szállító u. 6.

A NAH által NAH-1-1377/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

**Mintavételi jegyzőkönyv levegő, biogáz, hulladék kezeléséből származó gáz,
 depóniagáz áramlási sebességének és/vagy gáz összetételének
 meghatározásához**

Megbízó: ÖKOHYDRO Kft.

Mintavételi, mérési módszer (szabvány szám): MSZ 21853-2:1998, MSZ 21457-2:2002.

☒ Gázösszetétel ☐ áramlási sebesség

Mintavételi adatlap egyedi azonosítója: Személyes adat 11.06

Mintavétel helye: Lásd mellékelt adatlap

Mintavételi pont meghatározása, neve, száma: Lásd mellékelt adatlap

Térképmelléklet: ☒ van (csatolva) ☐ nincs

EOV koordináták: Lásd mellékelt adatlap

A kúperemi magassága a hulladékhöz mérten (m): Lásd mellékelt adatlap

A mintavevő edénybe töltött folyadék jellemzői, mennyisége: 0,25 dm³ NaCl oldat

Mintavételi mélység a peremtől (m): 3,0

Minta mennyisége (dm³): 0,25

Mérés/mintavétel időpontja (dátum, óra, perc): Lásd mellékelt adatlap

A depóniagáz kút átmérője (mm): Lásd mellékelt adatlap

A depóniagáz hőmérséklete: °C Lásd mellékelt adatlap

A depóniagáz relatív nedvességtartalma: % Lásd mellékelt adatlap

A depóniagáz abszolút nyomása: mbar Lásd mellékelt adatlap

A környezeti levegő hőmérséklete: °C Lásd mellékelt adatlap

A környezeti levegő relatív nedvességtartalma: % Lásd mellékelt adatlap

Légnomás: mbar Lásd mellékelt adatlap

Mérőeszközök

Testo 405-V1... típusú 39416548 azonosítójú gáz áramlási sebességmérő készülék

GFTB-200... típusú 34902804 azonosítójú hőmérséklet- és páratartalom- abszolút nyomásmérő

Mérőszalag

Mérési pontok és áramlási sebesség meghatározása

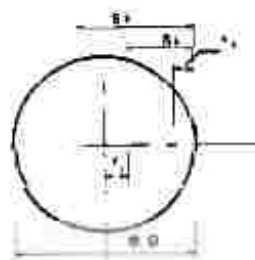
légszatórna-átmérő	mérési pontok száma
D ≤ 150 mm	V _{max} mérése a légszatórna középvonalán
D > 150 mm	legalább 2 mérési pont szegmensenként
D > 300 mm	legalább 3 mérési pont szegmensenként

1. $D < 150$ mm $D =$ mm
 $v_1 =$ m/s; $v_2 =$ m/s; $v_3 =$ m/s
 $v_{\text{m}} = (v_1 + v_2 + v_3)/3 =$ m/s * Lásd mellékelt adatlap
 2. $150 \text{ mm} < D < 300$ mm $D =$ mm

i	$\frac{s_i}{D}$	D	S _i	v ₁	v ₂	v ₃	v _m
1	0.04						
2	0.29						
3	0.71						
4	0.96						
v _{eff}							

3. $300 \text{ mm} < D$ $D =$ mm

i	$\frac{s_i}{D}$	D	S_i	v_1	v_2	v_3	v_{tot}
1	0.032						
2	0.135						
3	0.321						
4	0.679						
5	0.865						
6	0.968						
v_{tot}							



Köt kialakításával, állapotával kapcsolatos megjegyzések:

Megfigyelések, megjegyzések:

A mintavételt végezte: (név, dátum, aláírás): Molnár Károly 2020.11.06. *[Signature]*

Mintavételi adatlap MMR-.....22/1..... azonosítójú mintavételi jegyzőkönyvhöz

Mintavételi adatlap egyedi azonosítója: Sacmka1 hely 2020.11.06.

mintajelölés:	CKCHYDBRQOKG413DBRQOKCH3BRQCKCHX3NODKCH3BRQ						
mintavételi hely:	SZOMBA-THELY						
mintavételi pont neve/száma:	1	2	3	4	5		
EOV koordinátái:	E 46 58 53 N 21 08 63	46 58 09 21 08 20	46 57 46 21 08 16	46 57 40 21 07 48	46 57 06 21 08 30		
külsőrcm magasság: (m)	0,80	0,90	0,90	0,80	0,80		
mintavételi időpontja: 2020.11.06	10 ³⁰	10 ¹⁵	10 ⁵⁵	11 ³⁰	12 ¹⁵		
hőmérséklet (°C):	depóniagáz 20,9 környezeti levegő 7,0	18,4 7,0	22,3 8,0	24,4 8,0	18,0 18,0		
légnyomás (mbar):	depóniagáz 1011,0 környezeti levegő 1011,0	1010,8 1010,8	1010,7 1010,4	1010,3 1010,3	1010,3 1010,3		
rel. nedvesség-tartalom (%):	depóniagáz 31,8 környezeti levegő 48,0	54,2 46,3	100,0 52,0	71,4 46,0	55,3 52,0		
átlagos áramlási sebesség (m/s):	0,13	0,18	0,40	0,35	0,15		
Mintavevő csap átmérője (cut): mm	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0		

Megfigyelések, megjegyzések:

A mintavételi végezte: (név, dátum, aláírás): Német István 2020.11.06

[Handwritten signature]

Eurofins KVI-PLUSZ
Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.
Vizsgálólaboratórium
1211 Budapest, Szállító u. 6.

A NAH által NAH-1-1377/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

**Mintavételi jegyzőkönyv levegő gáz halmazállapotú komponenseinek elnyeletéses
módszerrel történő mintavételhez**

Megbízó: ÖKOHYDRO Kft.
Mintavételi, mérési módszer (szabvány szám): MSZ 21456-2:1981, MSZ 21457-2:2002
☒ kénhidrogén ☒ ammónia
Mintavétel célja: Önellenzés
Mintavétel helye: Lásd mellékelt adatlap
Mintavételi pont meghatározása (neve, száma): baloldali mellékelt adatlap
Térképmelléklet: ☒ van (csatolva) ☐ nincs
EOV koordináták: Lásd mellékelt adatlap
Minta száma: Lásd mellékelt adatlap
Mintavétel időpontja, időtartama (dátum, óra, perc): Lásd mellékelt adatlap

A mintavétel eszközei, technikája:

A gázmintavétel ...Egyedi...típusú ...KR-8... azonosítójú levegő mintavevő készülékkel történik.
Az elnyelető oldat összetétele: 0,1 mol/l savas cink-acetát oldat. Az elnyelető oldat kezdeti térfogata: 50..... ml. GFTB 200 típusú 34902804...azonosítójú hőmérséklet és abszolút nyomásmérő.

A mintavétel időtartama, jellemzői:

A mintázott gáz vizsgálatára...30.....percig áramoltattuk át a mintagázt az elnyelető oldaton. A mintavétel során az oldaton átszivott gáz mennyisége ...30L..... volt.

A mintavétel időtartama alatti időjárási viszonyok:

átlagos légköri hőmérséklet: Lásd mellékelt adatlap °C;

légköri nyomás: Lásd mellékelt adatlap mbar

Mintavételi adatlap egyedi azonosítója: Szemleltetési 2020. 11. 06.

Megfigyelések, megjegyzések:

A mintavételt végezte: (név, dátum, aláírás): Molnár István 2020. 11. 06. [aláírás]

Mintavételi adatlap MMR-..... azonosítójú mintavételi jegyzőkönyvhöz

Mintavételi adatlap egyedi azonosítója:

Szombathely 2020. 11. 06.

minta jelölése:	D104x208x208 4. C108Hx208x208 3. D104x208x208 4. C108Hx208x208 5.						
mintavételi hely:	SZOMBATHELY						
mintavételi pont neve/száma:	1	2	3	4	5		
EOV koordináták:	E 46°58'53" N 21°08'03"	46°58'05" 21°08'20"	46°57'30" 21°08'16"	46°55'40" 21°07'48"	46°54'00" 21°06'30"		
külpereem magasság: (m)	—	—	—	—	—		
mintavételi időpontja: 2020. 11. 06. 10:30	10:30	10:32	10:32	10:30	10:32		
hőmérséklet (°C):	depóniagáz —	—	—	—	—		
légnyomás (mbar):	depóniagáz 7.0	7.0	8.0	8.0	12.0		
rel. nedvesség-tartalom (%):	depóniagáz 1011.0	depóniagáz 1010.8	depóniagáz 1010.7	depóniagáz 1010.3	depóniagáz 1010.3		
átlagos áramlási sebesség (m/s):	—	—	—	—	—		
Mintavető csap átmérője (kü): mm	—	—	—	—	—		

Megfigyelések, megjegyzések:

A mintavételt végezte: (név, dátum, aláírás):

Neloviz István 2020. 11. 06.

.....